



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(РОСИМУЩЕСТВО)

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ МОСКВЕ
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ МОСКВЕ)

107139, г. Москва, Орликов пер., д.3, корп. Б
тел.: (495) 608-20-81, факс: (495) 608-12-59
E-mail: tu77@rosim.ru
www.tu77.rosim.ru

25.02.2021 № 77-12/5521

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти
(по списку)

О предоставлении сведений
о федеральном имуществе

В целях своевременного и достоверного отражения в реестре федерального имущества сведений об имуществе, находящемся в хозяйственном ведении или оперативном управлении федеральных организаций, Территориальное управление Росимущества в городе Москве (далее - Территориальное управление) обращает внимание на неудовлетворительную работу правообладателей федерального имущества в части актуализации и внесения в реестр федерального имущества сведений о федеральном имуществе в соответствии с требованиями Положения об учете федерального имущества, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2007 г. № 447 «О совершенствовании учёта федерального имущества» (далее – Положение об учёте федерального имущества).

В рамках мониторинга качества данных об объектах федерального имущества, внесенных в реестр федерального имущества, на соответствие сведениям из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), предоставленным территориальными органами Росреестра, Территориальным управлением выявлены существенные расхождения в площади, адресе, кадастровой стоимости, информации о зарегистрированных правах и иных характеристиках, содержащихся в ЕГРН, в том числе



несоответствие количества объектов, в отношении которых зарегистрировано право хозяйственного ведения или оперативного управления в ЕГРН, с количеством объектов, учтенных в реестре федерального имущества в личном кабинете правообладателя в Автоматизированной системе учета федерального имущества (далее – АСУФИ).

В соответствии с пунктами 19-20 Положения об учёте федерального имущества, правообладатель для внесения сведений в реестр федерального имущества об имуществе, приобретенном им по договорам или иным основаниям поступления в его хозяйственное ведение или оперативное управление, в 14-дневный срок со дня приобретения имущества представляет в Территориальное управление посредством АСУФИ надлежащим образом заверенные карты учета сведений об объекте в соответствии с Правилами заполнения форм реестра федерального имущества и документы, подтверждающие приведённые в них сведения.

Также, согласно пункту 21 Положения об учёте федерального имущества, при изменении сведений об объекте учёта, включая сведения о лицах, указанных в пункте 12 Положения, правообладатель обязан в 14-дневный срок со дня получения документов, подтверждающих изменения сведений, или окончания срока представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации (при изменении балансовой, восстановительной или остаточной стоимости объекта учета или основных средств (фондов) правообладателя), направить в Территориальное управление посредством АСУФИ надлежащим образом заверенные «записи об изменении сведений об объекте учёта» и документы, подтверждающие приведённые в них сведения, для внесения в реестр новых сведений об объектах учёта, или включающих новые сведения о соответствующих лицах.

Кроме того, согласно пункту 23 Положения об учёте федерального имущества, после прекращения права собственности Российской Федерации на имущество, лицу, которому имущество принадлежало на соответствующем вещном праве, обязано в 14-дневный срок со дня получения сведений о прекращении указанного права направить в Территориальное управление посредством АСУФИ надлежащим образом заверенные «записи о прекращении права собственности Российской Федерации на имущество» и документы, подтверждающие сведения, указанные в них, для исключения из реестра федерального имущества соответствующих сведений.

Также, согласно пункту 21 Положения, при изменении сведений об объекте учёта, включая сведения о лицах, указанных в пункте 12 Положения, правообладатель обязан в 14-дневный срок со дня получения изменений представлять в Территориальное управление на электронных носителях надлежащим образом заверенные «записи об изменении сведений об объекте учёта» и надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие приведённые в них сведения, для внесения в реестр новых сведений об объектах учёта, включающих новые сведения о соответствующих лицах.

Кроме того, согласно пункту 23 Положения, после прекращения права собственности Российской Федерации на имущество, лицу, которому имущество принадлежало на соответствующем вещном праве, в 14-дневный срок со дня получения сведений о прекращении указанного права представляет в Территориальное управление на электронном носителе надлежащим образом заверенные «записи о прекращении права собственности Российской Федерации на имущество» и надлежащим образом заверенные документы, подтверждающие сведения, указанные в них, для исключения из Реестра соответствующих сведений.

Согласно пункту 51 Положения правообладатели несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за непредставление или ненадлежащее представление сведений об имеющемся федеральном имуществе.

В этой связи Территориальное управление оставляет за собой право в соответствии с подпунктом 71 пункта 2 статьи 28.3, статьей 28.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) составить протокол об административном правонарушении и на основании статей 2.1, 19.7.12 КоАП привлечь должностное лицо правообладателя, а также юридическое лицо к административной ответственности за непредставление или ненадлежащее представление сведений (информации) в Территориальное управление, представление которых предусмотрено Постановлением об учете федерального имущества. Под ненадлежащим представлением сведений (информации) понимается несвоевременное представление сведений (информации) либо представление недостоверных (искаженных) и (или) неполных сведений (информации).

В целях недопущения административных правонарушений, предусмотренных статьей 19.7.12 КоАП за непредставление или ненадлежащее

представление сведений в федеральный орган исполнительной власти в соответствии с требованиями Положения об учете федерального имущества, убедительная просьба довести вышеуказанную информацию до руководителей подведомственных федеральным органам исполнительной власти организаций.

Одновременно Территориальное управление обращает особое внимание на то, что пунктом 6 постановления Правительства Российской Федерации от 16 июля 2007 г. № 447 «О совершенствовании учёта федерального имущества» установлено, что при совершении сделок с федеральным имуществом федеральными органами исполнительной власти и иными организациями в соответствии с возложенными на них законодательством Российской Федерации полномочиями федеральное имущество, являющееся предметом сделки, должно быть учтено в реестре в соответствии с Положением об учете федерального имущества.

Вместе с тем пунктом 18 Положения об учете федерального имущества предусмотрено, что документом, подтверждающим факт учёта федерального имущества в Реестре, является выписка из реестра федерального имущества, содержащая номер и дату присвоения временного или постоянного реестрового номера федерального имущества и иные достаточные для идентификации федерального имущества сведения по их состоянию на дату выдачи выписки из реестра федерального имущества.

Выписка из реестра федерального имущества, содержащая номер и дату присвоения постоянного реестрового номера федерального имущества, является документом, необходимым при совершении сделок с федеральным имуществом, за исключением сделок с находящимися на территории Российской Федерации и относящимися к федеральной собственности земельными участками и иными объектами недвижимого имущества, в случае, если в соответствии с федеральными законами отсутствие государственной регистрации права собственности Российской Федерации не является препятствием для совершения сделок с указанными объектами.

Кроме того, приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 20 марта 2013 г. № 77 «Об обеспечении выполнения требований к совершению сделок с федеральным имуществом, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2007 г. № 447 и Положением об учете федерального имущества» установлено, что в проекте документа Росимущества или его территориального органа о совершении либо согласовании совершения сделки (отчуждения, передачи и т.д.) с федеральным имуществом

в отношении объектов федерального имущества, в том числе составляющих имущественный комплекс и не поименованных в проекте, являющихся предметом сделки, указываются постоянные реестровые номера федерального имущества, под которыми объекты учтены в реестре федерального имущества, или временные реестровые номера федерального имущества, если в соответствии с федеральными законами отсутствие государственной регистрации права собственности Российской Федерации не является препятствием для совершения сделок или допускается совершение сделок без учета объектов в реестре федерального имущества, с отражением в проекте реквизитов соответствующего закона.

Таким образом, Территориальным управлением будет принято решение об отказе в издании соответствующего акта о совершении или согласовании сделок с федеральным имуществом, сведения о котором отсутствуют в реестре федерального имущества или учтены под временным реестровым номером, если в соответствии с федеральными законами отсутствие государственной регистрации права собственности Российской Федерации не является препятствием для совершения сделок или допускается совершение сделок без учета объектов в реестре федерального имущества.

Руководитель

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Территориального управления Росимущества в г. Москве

Место для печати

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00E1036E1B07E0FB80EA112A7B8099900C
Кому выдан: Колегов Антон Павлович
Действителен: с 10.04.2020 до 10.04.2021

А.П. Колегов

ТУ Росимущества в городе Москве

Копия электронного документа,
подписанного электронной подписью
Верно: Заместитель начальника
отдела документационного обеспечения
А.В. Кобяков



